



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obschtina_primorsko@mail.bg

Изм. № 61-00-198
Приморско 13.12.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО
гр. Приморско, общ. Бургас п.к. 8180
Регистрационен индекс и дата
Изм. № 909 / 13.12.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: изменение на ПУП/ПР, засягащ източната част на ул. „Изгрев” и УПИ I кв.27, с идентификатори 58356.501.85 и 58356.501.260 по ККР на гр. Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – Приморско, е постъпило предложение от „Ди Енд Ди 2010” АД с вх. №63-00-145/07.12.2018г., ЕИК 201289467, относно инвестиционни дейности, изразяващи се в безвъзмездно облагородяване на имоти общинска собственост – ПИ с идентификатори 58356.501.85 и 58356.501.260 по ККР на гр. Приморско.

ПИ 58356.501.85 по ККР на гр. Приморско, е общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, целият с площ 5796 кв.м.

ПИ 58356.501.260 по ККР на гр. Приморско, е общинска публична собственост, целият с площ 657 кв.м., като по действащия ПРЗ имотът е предвиден „за озеленяване”. Към настоящия момент, не е реализирано инвестиционното намерение от страна на община Приморско и в по – голямата си част, имота се ползва от жителите и гостите на гр. Приморско за нерегламентирано паркиране на автомобили.

С входящото предложение, „Ди Енд Ди 2010” АД, е изявило желание да извърши безвъзмездно облагородяване на ПИ с идентификатор 58356.501.260 по ККР на гр. Приморско и част от уличната регулация, за което дружеството е приложило и скица предложение по чл.135 от ЗУТ. Предложението се изразява в следното:

- Промяна на северната и южната граница на УПИ I, кв.27 по плана на гр. Приморско, като от север се организира напречно паркиране, а от юг се предвиди пешеходна алея с ширина 2м.

За започване на процедура по облагородяване на гореописаните имоти, е необходимо да бъде проведена процедура по изменение на ПУП/ПР, засягащ източната част на ул.

„Изгрев” и УПИ I кв.27, с идентификатори 58356.501.85 и 58356.501.260 по ККР на гр. Приморско.

На основание чл.62а ал.3 от ЗУТ, промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители, се извършва по реда на глава седма раздел IV от ЗУТ.

С инвестиционното намерение на „Ди Енд Ди 2010” АД, ще бъдат постигнати няколко цели:

- Ще бъде осигурено регламентирано място за паркиране на автомобили и подобрена техническата инфраструктура в района.
- Ще бъде запазено инвестиционното намерение на община Приморско, като за част от имота се запазва начина на трайно ползване „за озеленяване”.
- Ще бъде осигурена алея с ширина 2м. за подобряване облика на квартала и осигуряване на по – лесен достъп на населението и гостите на гр. Приморско.

По повод гореописаното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2 т.6, във връзка с чл.62а ал.4 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Приморско, да вземе следното

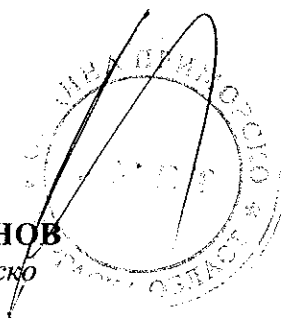
РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Приморско, дава съгласие за изменение на ПУП/ПР, засягащ източната част на ул. „Изгрев” и УПИ I кв.27, с идентификатори 58356.501.85 и 58356.501.260 по ККР на гр. Приморско, с който се предвижда:

- Промяна на северната и южната граница на УПИ I, кв.27 по плана на гр. Приморско, като от север се организира напречно паркиране, а от юг се предвиди пешеходна алея с ширина 2м.

II. Общински съвет - Приморско възлага на Кмета на Община Приморско да предприеме необходимите действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



63-00-145
07.12.18
г. Приморско

г-н. Тичков

С. Маричев
10.12.18гг
До Кмета на Община Приморско

10.12.18

Заявление от г-н Емил Димитров
ЕМК 201289467, гр. Бургас, ул. "Христо Ботев" 55
чрез Цветанка Желева Георгиева в
известността си на УПРАВИТЕЛ.

Уважаеми господин Германов,

Съсобственик съм на УПИ V кв.27 по плана за регулация на гр.Приморско / ПИ 58356.501.261 по КК / . УПИ I кв.27 отреден за озеленяване е северна граница на имота ми . До настоящия момент инвестиционни дейности върху УПИ I кв.27 не са предприемани. С настоящото предложение заявявам желание да извърша безвъзмездно облагородяване на имота и част от уличната регулация по начина показан на предложението по чл.135 ЗУТ. В тази връзка моля да предприемете необходимите административни процедури по изменение на плана за регулация, по начина описан в приложените към настоящото заявление задание за проектиране и предложение по чл.135 ЗУТ .

С уважение :

.....
Цветанка Георгиева

СЪГЛАСУВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

.....
Гл. арх. на Община Приморско

.....
Кмет на Община Приморско

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.125 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП – Проект за изменение на ПР засягащ източната част на улица „Изгрев“ и УПИ I, кв.27, в обхват 58356.501.85, 58356.501.260 по КК землище гр.Приморско, община Приморско.

Приложима процедура – чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

I. Съществуващо положение:

Собственик на засегнатите имоти е Община Приморско като :

- ПИ 58356.501.85 е с начин на трайно ползване – за второстепенна улица; вид територия по предназначение – урбанизирана ; площ 5796 кв.м.

кв.м.

- ПИ 58356.501.260 е с начин на трайно ползване – за средноетажно застрояване / некоректен запис в кадастралните регистри /; вид територия по предназначение – урбанизирана; площ 657 кв.м.

II. Необходимост от изготвяне на ПУП:

Устройствени условия. По действащ ПРЗ, кв 27 УПИ I е отреден за озеленяване. До настоящия момент не е реализирано инвестиционно намерение върху имота. Процедурата е приложима съгласно разпоредбите на чл.62а, ал.2 във връзка с ал.4 и ал.5 ЗУТ. Инвеститора на предложението е съсед на имотите предмет на изменението и има предложение за облагородяване на района / изграждане на източната част от улица „Изгрев“, с показаните на графичното предложение паркоместа , както и озеленяване в рамките на новопроектираните граници на УПИ I, кв.27. Не се променя вида собственост на засегнатите от предложението имоти – остават и след изменението общинска публична.

II. Териториален обхват – Западната част на ПИ 58356.501.85 и ПИ 58356.501.260 по КК землище гр.Приморско.

III. Изисквания:

Проектът за Подробен Устройствен план (ПУП) – План за регулация да се изработи еднофазно , като предвиди:

- Промяна на северната и южна граница на УПИ I, кв.27, като от север се организира напречно паркиране, а от юг се предвиди пешеходна алея с ширина 2 м .
- Съгласно Чл.136 от ЗУТ проектите за изменение на устройствените планове допуснати на основание чл.134, ал.2 в обхват до три квартала не се прилагат изискванията за съгласуване на чл.127, ал.2 ЗУТ.